

## **ONLINE EEN WONING KOPEN VIA BIDDIT.BE:**

### **STEEDS MEER KOPERS VAN VASTGOED VINDEN DE WEG NAAR HET PLATFORM VAN DE NOTARISSEN**

***Dankzij Biddit, een initiatief van de Federatie van het Notariaat (Fednot), hoeven kandidaat-kopers zich niet meer te verplaatsen naar een verkoopzaal om biedingen uit te brengen op een woning. Biddit valt erg in de smaak bij kopers en verkopers van vastgoed. Het aantal verkopen stijgt jaar na jaar.***

#### **7.280 verkopen in 2021**

Tot nu toe werden er al 17.274 panden via Biddit te koop aangeboden. In het afgelopen jaar ging het vooral om woonhuizen (58,5%), maar ook om gronden (24,4%) en appartementen (13,3%).

Biddit werd in 2018 gelanceerd en was toen goed voor 580 verkopen. Het platform groeit jaar na jaar: in 2019 ging het om 3.964 verkopen, in 2020 om 5.332 verkopen.

Jan Sap, directeur-generaal van Fednot: *“Het afgelopen jaar waren er 7.280 verkopen. De groei geeft aan dat Biddit steeds meer gesmaakt wordt door kopers en verkopers van vastgoed. Ook in coronatijden is Biddit een bijzonder gebruiksvriendelijk platform waar duidelijk nood aan is. In 2021 waren er per verkoop gemiddeld 9 bieders die samen gemiddeld 60 biedingen uitbrachten.”*

#### **Elk bod is bindend!**

De online verkoop is bijzonder transparant: elk bod dat wordt uitgebracht is zichtbaar voor iedereen die Biddit.be bezoekt. Je kan uiteraard niet achterhalen wie de andere bieders zijn. Potentiële kopers kunnen in alle discretie op een of meerdere panden bieden, zonder dat de verkoper en de andere bieders hun identiteit kennen. Enkel de notaris die de verkoop organiseert, weet wie biedt. De verkoper kan er dan weer op rekenen dat de biedingen niet vrijblijvend zijn: elk bod is immers bindend.

Jan Sap: *“Wie biedt moet er dus wel zeker van zijn dat hij de geboden prijs kan betalen. Vooraf aankloppen bij banken om zich te informeren over een lening, is een absolute must.”*

#### **Wat zijn de voordelen voor de koper?**

Bieden kan in alle rust via een laptop, tablet of smartphone, waar de kandidaat-koper zich ook bevindt. Het ganse biedingsproces gebeurt onder begeleiding van een notaris. De voorwaarden van elke verkoop staan op Biddit.be, maar uiteraard kunnen kopers voor bijkomende info steeds terecht bij het notariskantoor dat de verkoop organiseert.

Een woning kopen via Biddit verloopt snel: er moet geen compromis worden getekend en de koper hoeft geen drie tot vier maanden te wachten vooraleer hij de notariële koopakte kan tekenen. De koper kan het verkochte pand betrekken van zodra hij de prijs heeft betaald, binnen de 6 weken na de toewijzing.

Naast de prijs, weet de koper op voorhand welke kosten hij moet betalen. Het gaat om een degressief percentage en dus afhankelijk van de geboden prijs. Een groot deel van die kosten zijn de registratierechten en andere belastingen.

#### **Wat zijn de voordelen voor de verkoper?**

De verkoper kan er vanop aan dat hij voor de woning een prijs krijgt die marktconform is. De verkoper is



niet verplicht om de woning te verkopen als hij niet de gewenste prijs voor zijn pand krijgt. Hij kan vooraf met de notaris afspreken onder welke minimumprijs de notaris niet mag toewijzen. De notaris bespreekt ook met de verkoper wat de startprijs (de zogenaamde “instelprijs”) bij de biedingen zal zijn. De verkoper betaalt aan de notaris de kosten van de tekoopstelling. Die kosten zijn afhankelijk van hoeveel publiciteit de verkoper wil laten voeren en hoeveel bezoekdagen hij wenst.

[www.biddit.be](http://www.biddit.be)

**Over het notariaat in België:**

Jaarlijks komen er ruim 2,5 miljoen cliënten op belangrijke momenten in hun leven over de vloer bij de notariskantoren. Ze krijgen er onafhankelijk advies op maat om in alle vertrouwen te gaan samenleven, een woning te kopen, een eigen zaak te starten of een erfenis voor te bereiden. Meer info zoals FAQ's, rekenmodules en video's over de sleutelmomenten in je leven vind je op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

**Over Fednot:**

Het netwerk van 1.132 kantoren telt 1.645 notarissen en 8.079 medewerkers. Samen verwerken zo'n 1 miljoen akten per jaar. Fednot ondersteunt de kantoren met juridisch advies, management, ICT-oplossingen, vorming en informatie voor het grote publiek.

[www.fednot.be](http://www.fednot.be)

**Persinfo**

Bart Azare

Externe Communicatie Fednot

0478/58.46.21 - [azare@fednot.be](mailto:azare@fednot.be)